



FLASH

CONSTRUCTION / ARCHITECTURE / IMMOBILIER

VAUD • FRIBOURG • GENÈVE

TERRITOIRES / P. 02

LE CANTON EN CHANTIER

À Bussigny, le bois rencontre le béton.
À Orbe, les accès donnent le rythme.

ARCHITECTURE / P. 03

RÉNOVER À PULLY

Des combles transformés, un patrimoine révélé.
Le réemploi se discute aussi à Lausanne.

Immobilier de prestige, rénovation et assainissement.
Le fait mondial : le diesel sous tension, page 06.

6

PAGES
D'ACTUALITÉ

L'EXISTANT A DE L'AVENIR.

Rédigé et publié par Rafael Fernandes.

ÉDITION PUBLIQUE

SEMAINE DU 19 OCTOBRE 2026

La Vquette, Bussigny (VD). Photo du 25.09.2026, publiée par INDUNI le 14.10.2026.
Crédits publiés : Fabio Chironi Photography / SIMONIN Wood Solutions ; via INDUNI.

LE CANTON EN CHANTIER.

À Bussigny, la Vquette assemble le bois et le béton. À Orbe, les travaux d'accès accompagnent un site qui continue à fonctionner.



Collège de la Vquette, Bussigny (VD), publication du 14.10.2026.
Crédits publiés : Fabio Chironi Photography / SIMONIN Wood Solutions ; via INDUNI.

LE POINT COMMUN

ORGANISER LES INTERFACES.

Entre matériaux, entre lots et entre le chantier et ses accès, la préparation des liaisons donne sa cohérence à l'exécution.

VD / BUSSIGNY

LE BOIS ET LE BÉTON.

À **Bussigny**, le complexe scolaire de la Vquette associe plusieurs systèmes constructifs. Dans son point de chantier du **14 octobre**, INDUNI décrit une opération où le bois, le béton et le métal trouvent chacun leur place.

Au collège, la dalle du premier étage est en réalisation avant les deux derniers niveaux et la toiture en bois. Du côté de la salle de gymnastique, les murs en béton matricé approchent de leur achèvement. Leur relief participe à l'expression des façades.

Le chantier mobilise aussi des éléments préfabriqués : escaliers, piliers, poutres et prédalles, ainsi que des planchers bois-béton. La Commune de Bussigny est maître d'ouvrage, Eiffage Suisse client d'INDUNI et CCHE architecte. L'entreprise annonce un effectif moyen de **30 personnes sur site**. Un exemple local de coordination entre matériaux, structure et architecture.

VD / ORBE

LE CHANTIER ET SES ACCÈS.

À **Orbe**, plusieurs interventions se succèdent dès octobre sur le site du Pôle pénitentiaire du Nord vaudois. Le Canton annonce le maintien des accès aux établissements, avec des restrictions et des déviations selon les phases.

Du **14 au 21 octobre**, la réfection du chemin d'accès sud entraîne sa fermeture. À partir du **21 octobre**, la création d'une rampe pour les camions et la pose des barrières du chantier de la Zone d'attente carcérale modifient à leur tour les circulations.

Le programme prévoit ensuite l'élargissement du chemin des Pâquerets, du **25 novembre au 22 janvier 2027**. Les dates sont indicatives et la signalisation sur place fait référence. **Lecture.** Préparer un chantier, c'est aussi organiser les livraisons et permettre au site de continuer à fonctionner.

RÉNOVER SANS EFFACER.

À Pully, une demeure retrouve de nouveaux usages sous les toits.
À Lausanne, le FAR poursuit ses rencontres consacrées au réemploi.



Lakehouse, Pully (VD) : le nouvel escalier entre les niveaux sous toiture.
Source photo : ADELI / Architecture & Design Lab.

VD / PULLY

HABITER SOUS LES TOITS.

Un reportage publié le **17 octobre** met en lumière une rénovation à **Pully**. Pour le projet **Lakehouse**, ADELI présente une transformation qui relie patrimoine, nouveaux usages et amélioration de l'enveloppe.

La toiture a été rénovée et isolée, avec des tuiles solaires intégrées et de nouvelles ouvertures. Les combles auparavant peu utilisés deviennent des espaces de vie. Les poutres apparentes ont été conservées pour participer à la nouvelle composition.

Un escalier habillé de noyer et accompagné d'un garde-corps vitré relie les niveaux sous toiture. Une bibliothèque sur mesure épouse les pentes, tandis qu'une alcôve aménagée en assise donne un usage à un volume contraint.

Lecture. Le potentiel de l'existant se révèle dans des choix précis : lumière, circulation, isolation et mobilier intégré. Rénover demande de faire dialoguer ces décisions pour améliorer l'usage tout en préservant le caractère du bâtiment.

LE REGARD FLASH

La transformation commence par une lecture attentive : ce qui paraît secondaire dans le relevé peut devenir essentiel dans le projet.

ADELI • projet Lakehouse, Pully ➔

Le Temps • reportage du 17.10.2026 ➔

VD / LAUSANNE

LE RÉEMPLOI SE DISCUTE.

19 octobre • 18 h 30

Gianpiero Venturini présente Aesthetics of reuse au Forum d'architectures, à Lausanne. La rencontre s'inscrit dans l'exposition Bonne nouvelle, la Suisse est construite !, consacrée au travail avec l'existant.

29 octobre • 18 h 30

tb&dp architectes associés aborderont le réemploi sur place au chemin du Boisy, en dialogue avec l'entreprise de maçonnerie Dénériaz SA. La rencontre accompagne le finissage.

Jusqu'au 31 octobre

L'exposition est annoncée les vendredis, samedis et dimanches, de 14 h à 18 h. Deux rendez-vous pour rapprocher culture architecturale et mise en œuvre.

FAR • programme 2026 ➔

Un matériau conservé engage aussi une manière de concevoir, de déposer et de construire.

LE PRESTIGE GARDE LA COTE.

Une chronique du 16 octobre éclaire le haut de gamme suisse.
Des données sur un an, à distinguer des prix affichés et des transactions individuelles.



Lausanne (VD), vue depuis la cathédrale, 27.03.2016, archives. Illustration.
© Gzzz / CC BY-SA 4.0 / Wikimedia Commons ; photo recadrée.

+3,5 %

MAISONS HAUT DE GAMME

+3,8 %

APPARTEMENTS DE PRESTIGE

+3,4 %

ARC LÉMANIQUE

Fait. Dans sa chronique du **16 octobre**, Coldwell Banker rapporte une hausse annuelle de 3,5 % des maisons haut de gamme suisses au deuxième trimestre 2026, en citant Julius Baer et Wüest Partner.

Lecture. Une moyenne nationale décrit une tendance. Elle ne suffit pas à estimer une villa : l'adresse, l'état du bâti et les qualités propres du bien restent déterminants.

Fait. La même publication indique une progression de 3,8 % sur un an pour les appartements de prestige. La période comparée va du deuxième trimestre 2025 au deuxième trimestre 2026.

Lecture. Le segment conserve sa dynamique, avec une hausse décrite comme moins rapide. Ces chiffres ne constituent ni un prix de vente individuel, ni une mesure du marché de cette semaine.

Fait. La chronique situe autour de 3,4 % la hausse des maisons et appartements de prestige sur l'arc lémanique, de Genève à Montreux.

Lecture. Dans son éclairage Q3 2026, Julius Baer souligne le rôle de l'offre rare et des taux bas. Les marchés locaux restent sélectifs : la qualité d'usage d'un logement ne se résume pas à un pourcentage régional.

LIRE LES CHIFFRES

Repère de marché, pas annonce de transaction. Chronique publiée le 16 octobre ; données de prix T2 2025-T2 2026. Les chiffres sont attribués à leur éditeur et ne sont pas une estimation de bien.

RÉNOVER. ASSAINIR.

Dans Vaud, les aides se préparent avant les travaux. À La Pila, Fribourg lance les études d'assainissement. À Thônex, la planification avance.



Investigations à La Pila, Hauterive (FR). Photo publiée le 14.10.2026.
© État de Fribourg - Staat Freiburg.

VD / ÉNERGIE

RÉNOVER AVEC MÉTHODE.

Le **Programme Bâtiments vaudois 2026** soutient notamment l'isolation, le remplacement des chauffages fossiles et certaines rénovations globales. Des aides concernent aussi l'accompagnement des maîtres d'ouvrage.

En 2026, l'**assistance à maîtrise d'usage** vise à mieux associer propriétaires, locataires, régies et équipe de projet pendant la rénovation.

Le point à anticiper. La demande doit être **approuvée avant le démarrage des travaux**. Les conditions dépendent de la mesure et du budget disponible. Cette étape s'inscrit donc dans le calendrier du projet.

État de Vaud • Programme Bâtiments 2026 ➔

FR / HAUTERIVE

LA PILA PRÉPARE LA SUITE.

Le **14 octobre 2026**, Fribourg a annoncé la mise en soumission des études d'assainissement de l'ancienne décharge de **La Pila, à Hauterive**.

Les investigations ont précisé la présence de PFAS et d'autres substances. Le plan de gestion des déchets aide à définir les mesures d'assainissement, leur dimensionnement et leur réalisation.

Le stade compte. Le projet se prépare selon l'OSites. Une décision entrée en force devra précéder les travaux. Étudier, autoriser et exécuter restent des étapes distinctes.

État de Fribourg • 14.10.2026 ➔

LIRE LES ÉTAPES

L'ANNONCE ET LA SUITE.

01 FR / LA PILA

Une étape d'étude annoncée le 14 octobre. La décision d'assainissement doit précéder la réalisation des travaux.

02 GE / BELLE-TERRE

Deux PLQ adoptés le 14 octobre à Thônex. Environ 1000 logements sont prévus dès 2032. Une étape de planification, pas une livraison immédiate.

03 VD / FINANCEMENT

Programme Bâtiments 2026 : obtenir l'accord de subvention avant le début des travaux. Les conditions dépendent de la mesure.

Financer, planifier et réaliser : trois temps à distinguer.

GE • Conseil d'État • 14.10.2026 ➔



LE FAIT MONDIAL

LE DIESEL SOUS TENSION.

AIE / RAPPORT PUBLIÉ LE 14.10.2026

L'ÉNERGIE TRAVERSE LE CHANTIER.

Le **14 octobre 2026**, l'Agence internationale de l'énergie a publié son Oil Market Report. Elle décrit des marchés du diesel encore tendus, malgré le recul attendu de la demande pétrolière mondiale.

En septembre, les exportations mondiales de diesel étaient inférieures d'environ **700 000 barils par jour** à celles d'un an auparavant. L'AIE prévoit un équilibre du gazole contraint jusqu'en **2027**, dépendant notamment du retour des approvisionnements du Moyen-Orient.

Pourquoi ce choix. Le carburant relie les engins, les terrassements, les livraisons et la logistique des matériaux. Cette actualité touche donc des chantiers de tailles très différentes, dans de nombreuses régions du monde.

Lecture. Une tension énergétique peut se transmettre à plusieurs étapes de la construction. L'effet dépend des consommations, des transports et des contrats. Ces prévisions ne mesurent ni un prix à la pompe en Suisse, ni une hausse uniforme du bâtiment.

CE QUE CELA

CHANGE.

LE FAIT

Un rapport publié le 14 octobre, avec une perspective de tensions prolongées sur le diesel.

LE SECTEUR

Engins, transport et matériaux partagent une exposition à l'énergie.

LA LIMITE

Une prévision mondiale n'est pas un tarif local. Les hypothèses peuvent évoluer avec les approvisionnements.

Installation pétrolière offshore : visuel du rapport d'octobre 2026.
Source : AIE / IEA. Photographie et date de prise de vue non indiqués.

AIE • Oil Market Report • 14.10.2026 ➔